

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jlrent s.r.o.

IČ: 09903798

DIČ: CZ09903798

se sídlem Pňovice 30, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

zastoupená panem Josefem Mozolem, jednatelem

tel.: 776 545 006

e-mail: info@jirent.cz

na straně jedné (dále jen jako „Pronajímatel“)

a

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Adresa trvalého pobytu:

Číslo OP:

Číslo ŘO:

Datum vydání ŘO:

Firma:

IČ:

DIČ:

Sídlo:

tel.:

e-mail:

na straně druhé (dále jen jako „Nájemce“)

(dále společně též jako „Smluvní strany“)

tuto

## **Smlouva o nájmu obytného vozu**

č. ....

**(dále jen „Smlouva“)**

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

- (1) Pronajímatel se zavazuje, že přenechá nájemci do užívání obytný vůz s vybavením specifikovaným v čl. II. této smlouvy:

Tovární značka:

Typ:

Registrační značka:

Číslo podvozku (VIN):

Barva:

Rok výroby:

(dále jen „Obytný vůz“ nebo „Obytné vozidlo“)

- (2) Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Obytný vůz společně s klíči od vozidla, osvědčením o registraci vozidla, zelenou kartou a servisní knížkou. Nájemce prohlašuje, že takto předaná dokumentace odpovídá potřebám nájemcem a jeho úmyslu Obytné vozidlo užívat. Nájemce rovněž prohlašuje, že se s těmito dokumenty seznámil a plně s těmito souhlasí a považuje je za dostačující pro své potřeby a účely.
- (3) Nájemce se zavazuje za dočasné užívání Obytného vozu řádně a včas platit po dobu nájmu sjednané nájemné, a to za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
- (4) Nájemce prohlašuje, že má veškerá zákonná oprávnění Obytné vozidlo řádně užívat a zavazuje se, že jej neposkytne k užívání třetí osobě.

## II.

### Vybavení Obytného vozu

- (1) Obytný vůz je vybaven následujícími věcmi:
  - autorádio, tempomat, navigace, couvací kamera, bezpečnostní výbava
  - česká elektronická dálniční známka
  - motorová a nástavbová klimatizace
  - plynové topení s boilerem, plynový vaříč, 2x plná plynová láhev (plná)
  - lednice s mrazákem (pracuje na 220 V, 12 V a plyn)
  - umyvadlo, sprcha, chemické WC
  - měnič napětí 12 V/220 V
  - markýza
  - vybavená kuchyň (nádobí na vaření, jídelní sada pro 5 osoby, mycí prostředky)
  - 5x kempingové křeslo + stůl
  - nájezdové klíny, prodlužovací kabel, redukce
  - hadice a konev na dopouštění vody, kbelík, košťátko, lopatka, hadry

(dále jen „Vybavení“)

- (2) Smluvní strany se dohodly, že Vybavení je již zahrnuto v ceně nájmu obytného vozu.

## III.

### Termín nájmu

- (1) Smluvní strany si sjednaly následující začátek a konec nájmu:

Začátek nájmu den/hod.	Konec nájmu den/hod.	Celkový počet dnů

## IV.

### Předání a vrácení Obytného vozu

- (1) Smluvní strany si sjednaly následující místo, datum a čas předání Obytného vozu:

Místo	Datum	Čas

(2) Smluvní strany si sjednaly následující místo, datum a čas vrácení Obytného vozu:

Místo	Datum	Čas

(3) Smluvní strany se dohodly, že změna místa, data či času předání nebo vrácení Obytného vozu je možná pouze po předchozí písemné (doložitelné) dohodě Smluvních stran.

(4) Předání a vrácení Obytného vozu je třeba předem písemně domluvit s Pronajímatelem.

(5) Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Obytný vůz s plně natankovanou nádrží pohonných hmot a Nájemce se po skončení nájmu zavazuje vrátit Pronajímáteli Obytný vůz s plně natankovanou nádrží pohonných hmot. V době předání Obytného vozidla Pronajímáteli se má v případě pochybností za to, že nádrž je zcela prázdná a Nájemce se zavazuje uhradit alikvotní část pohonných hmot do výše plné nádrže Obytného vozidla.

(6) Nájemce převzetím Obytného vozidla uznává, že Obytné vozidlo je v pořádku v provozuschopném a čistém stavu a nevykazuje žádné viditelné poruchy, a přebírá jej tak, jak stojí a leží. Nájemce je povinen se zdržet od porušení plomby u tachometru, manipulace s počítadlem kilometrů a obsahem nádrže, či jakékoli smluvní nebo zákonné povinnosti. Nájemce dbá na kompletnost příslušenství Obytného vozidla po celou dobu nájmu.

(7) Nájemce převzetím Obytného vozidla potvrzuje tímto i převzetí kompletního vybavení, dokumentů a vyzvednutí klíčů patřících k Obytnému vozidlu a prohlašuje, že podle obecných, ale i odborných znalostí disponuje nejen řádným Obytným vozidlem, ale i veškerými prostředky (zejména smluvními, apod.) k provozu Obytného vozidla.

(8) Nájemce je povinen vrátit Obytný vůz Pronajímáteli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení. V případě pochybností se má na základě výslovné dohody účastníků, že Obytné vozidlo nebylo Nájemcem předáno řádně a včas.

(9) Při předání a vrácení Obytného vozu bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem sepsán a podepsán předávací protokol.

## V. Nájemné

(1) Nájemné za .... dní nájmu Obytného vozu je sjednáno na ..... Kč (slovy: ..... ) včetně DPH.

(2) Sjednané nájemné zahrnuje:  
- letní nebo zimní sadu pneumatik

- pojištění: povinné pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, mezinárodní pojištění odpovědnosti vozidla – zelená karta, havarijní pojištění na území Evropy se spoluúčastí 10 %, min. 10.000 Kč
- asistenční služby
- silniční daň
- dálniční známku pro ČR
- poplatek za autorádio

(3) Sjednané nájemné nezahrnuje:

- náklady na pohonné hmoty a destilovanou vodu, příp. nemrznoucí kapalinu používanou do ostřikovačů skel, event. světlometů
- opravy defektů pneumatik, příp. škody způsobené na pneumatikách a discích
- a ostatní náklady či výdaje výše neuvedené.

(4) V nájemném nejsou zahrnuty žádné sankce, které ode dne předání Obytného vozidla byly uloženy správním či jiným orgánem. Za jakékoli náklady, výdaje, pokuty, apod. odpovídá Pronajímateli Nájemce.

## VI.

### Platební podmínky

- (1) Po potvrzení rezervace Pronajímatelem obdrží Nájemce e-mailem náhled smlouvy o nájmu Obytného vozu a zálohovou fakturu k úhradě zálohy. Do 3 pracovních dnů je Nájemce povinen zaplatit zálohu ve výši 30 %, což činí ..... Kč včetně DPH celkového nájemného jako blokadu termínu na bankovní účet Pronajímatele. Poté obdrží Nájemce e-mailem k podpisu smlouvu o nájmu, jejíž jeden podepsaný výtisk zašle poštou do 3 pracovních dnů zpět Pronajímateli.
- (2) Doplatek nájemného, který činí ..... Kč včetně DPH a servisního poplatku (servisní poplatek 1.850 Kč se účtuje pouze při pronájmu na 3-6 dní) zaplatí Nájemce bezhotovostně na bankovní účet Pronajímatele nejpozději 15 dní před převzetím vozu.
- (3) Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli vratnou kauci 25 000 Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) včetně DPH převodem na bankovní účet Pronajímatele, přičemž tato vratná kauce musí být připsána na účet Pronajímatele nejpozději k datu a času předání vozu, nebo při převzetí vozu v hotovosti. Kauce je určena na případné škody nekryté havarijním pojištěním, neodstranitelné znečištění a poškození obytného vozu.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že veškerá peněžní plnění související s touto Smlouvou, pokud budou poskytována bezhotovostně, budou hrazena na bankovní účet Pronajímatele, č. ú.: ....., vedený u ..... Variabilním symbolem je číslo této smlouvy.

## VII.

### Skončení nájmu, odstoupení od Smlouvy, storno poplatky

- (1) Nájem zaniká dnem a hodinou uvedenou v této Smlouvě, případně odstoupením či výpovědí ze strany Nájemce či Pronajímatele za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Prodloužení doby nájmu je možné pouze za předchozí dohody smluvních stran.
- (2) V případě odstoupení od smlouvy ze strany Nájemce je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci následující storno poplatky, a to v následující výši:
  - a) 20 % z rezervační kauce – při odstoupení od smlouvy 60 a více dnů před zahájením sjednaného nájmu,
  - b) 50 % z rezervační kauce – při odstoupení od smlouvy 30 a více dnů před zahájením sjednaného nájmu,
  - c) 80 % z rezervační kauce – při odstoupení od smlouvy 15 a více dnů před zahájením sjednaného nájmu,
  - d) 100 % z rezervační kauce – při odstoupení od smlouvy 14 a méně dnů před zahájením sjednaného nájmu,
  - e) 100 % z celkové částky nájmu – při odstoupení od smlouvy 7 a méně dnů před zahájením sjednaného nájmu či nedostavení se k převzetí vozidla ve sjednaném termínu nebo nesplnění podmínek k jeho převzetí.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že při předčasném ukončení nájmu se nespoteřovaná část nájemného nevrací.
- (4) Pronajímatel má právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že automobil byl v průběhu předchozích výpůjček odcizen nebo byl při nehodě poškozen takovým způsobem, že není způsobilý k jízdě. Pronajímatel je povinen o této skutečnosti informovat okamžitě poté, co se o této skutečnosti dozvěděl. V případě odstoupení od smlouvy ze strany Pronajímatele je Pronajímatel povinen vrátit nájemci zaplacené zálohy a nájemné v plné zaplacené výši, a to nejpozději do 5 dnů od data odstoupení od smlouvy.
- (5) Pronajímatel je oprávněn při nedodržení platebních podmínek dne čl. VI. odst. 1, 2 nebo 3 od této Smlouvy odstoupit. Nájemci v takovém případě nepřísluší žádná náhrada škody.
- (6) Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět za těchto podmínek:
  - a) Nájemce neoznámil příslušným orgánům a současně Pronajímateli dopravní nehodu nebo jiné skutečnosti, v důsledku kterých došlo ke škodě na Obytném vozidle,
  - b) Nájemce provedl úpravy, výměnu dílů nebo agregátů vozidla bez souhlasu Pronajímatele, ledaže tato úprava nebo výměna byla nezbytná z důvodu zamezení vzniku škod na Obytném vozidle nebo jiným vážným škodám,
  - c) Nájemce jiným způsobem poruší povinnosti stanové v této smlouvě.
- (7) Účinky výpovědi nastávají okamžikem, kdy je výpověď doručena Nájemci. Nájemce je po ukončení smlouvy výpovědí povinen předat Obytné vozidlo Pronajímateli nejpozději do 48 hodin po doručení výpovědi.
- (8) Smluvní strany se dohodly, že odstoupení či výpověď mohou být učiněny i formou e-mailu či textové zprávy zaslané na mobilní telefon, které si smluvní strany před

podpisem této Smlouvy poskytl a jsou uvedeny v hlavičce této Smlouvy. Za okamžik doručení se považuje prokazatelné odeslání e-mailu či textové zprávy.

### VIII. Sankce

- (1) Smluvní strany si sjednaly smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč včetně DPH za každou ztracenou položku v případě ztráty klíčů od vozidla, osvědčení o registraci vozidla, zelené karty, servisní knížky nebo ostatní dokumentace, či jakékoli jiné porušení povinnosti.
- (2) Smluvní strany si sjednaly smluvní poplatek ve výši 2.500 Kč včetně DPH v případě vrácení neuklizeného či znečištěného vozu ze strany Nájemce.
- (3) Smluvní strany si sjednaly smluvní poplatek ve výši 1.500 Kč včetně DPH v případě nedotankování nádrže při vrácení Obytného vozu Pronajímateli. Nájemce je dále povinen uhradit Pronajímateli částku rovnající se hodnotě chybějící pohonné hmoty.
- (4) Smluvní strany si sjednaly smluvní poplatek ve výši 1.500 Kč včetně DPH v případě, že Nájemce vrátí obytný vůz s nevyprázdněnou kazetou od WC.
- (5) Smluvní strany si sjednaly smluvní poplatek ve výši 500 Kč včetně DPH za každou započatou 1 hodinu prodlení s vrácením Obytného vozu ze strany Nájemce. V případě nevrácení vozidla po skončení nájmu bude předmět nájmu považován za odcizený a toto bude neodkladně nahlášeno Policii ČR.
- (6) Veškerá plnění, na které Pronajímateli vznikne nárok dle čl. VIII. této Smlouvy, budou Nájemci strženy z kauce. V případě že kauce nebude na vzniklá plnění stačit, je Nájemce povinen tato plnění uhradit do 14 dní ode dne, kdy Pronajímatel daný nárok u Nájemce uplatní, a to na bankovní účet Pronajímatele, č. ú.: ....., vedený u .....
- (7) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.

### IX. Další řidiči

- (1) Nájemce se zavazuje nepsvěřit Obytné vozidlo k řízení jiným osobám než těm, které jsou uvedeny v následujícím seznamu oprávněných osob:

Jméno a příjmení		Jméno a příjmení		Jméno a příjmení	
Datum narození		Datum narození		Datum narození	
Adresa bydliště		Adresa bydliště		Adresa bydliště	
Číslo ŘO		Číslo ŘO		Číslo ŘO	
Datum vydání ŘO		Datum vydání ŘO		Datum vydání ŘO	

- (2) Nájemce není oprávněn předat užívání Obytného vozu jiné právnické nebo fyzické osobě než osobě uvedené v této smlouvě, nebo aby užíval vozidlo pro účely taxislužby, zúčastňoval se s ním závodů, testování či ho dále dal do podnájmu či výpůjčky.

## **X.**

### **Další práva a povinnosti Smluvních stran**

- (1) Nájemce je povinen zacházet s Obytným vozidlem tak, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení nebo újmě na cizím majetku a smí jej používat pouze pro účely, k nimž je určeno. Nájemce je povinen používat všechna zabezpečovací zařízení, která jsou součástí výbavy.
- (2) Nájemce je oprávněn s Obytným vozem cestovat do všech zemí Evropy mimo území válečná, s nepokoji nebo podobnými událostmi. Nájemce není oprávněn cestovat do jiných zemí, než jsou uvedeny v předchozí větě tohoto odstavce.
- (3) Smluvní strany si sjednaly, že Obytný vůz nesmí být použit k odtahu dalších vozidel.
- (4) Nájemce se zavazuje nepoužívat žádnou formu reklamy na vozidle (samolepky apod.) bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- (5) Nájemce se zavazuje zaplatit pokuty za přestupky jím prokazatelně spáchané v době nájmu vozidla, a to do 14 dnů od doručení výzvy Pronajímatelem. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli i další poplatky, pokuty a penále, pokud povinnost k jejich úhradě bude ze strany orgánů veřejné správy uložena Pronajímateli, a to z důvodu na straně nájemce.
- (6) Nájemce není oprávněn v prostorách Obytného vozidla kouřit, ať za jízdy či při odstavení vozidla, není oprávněn na Obytném vozidle činit jakékoliv úpravy (polepování, šroubování, vrtání apod.). Nájemce dále není oprávněn ve vozidle přepravovat žádná domácí ani jiná zvířata, zakázané a nebezpečné látky a věci či věci, které by ze své povahy mohly způsobit škody na Obytném vozidle.

## **XI.**

### **Škody na Obytném voze, pojištění Obytného vozu**

- (1) Pronajímatel prohlašuje a Nájemce bere na vědomí, že Obytný vůz má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem vozidla s územní platností dle zelené karty. Obytný vůz je all-risk havarijně pojištěn se spoluúčastí 10 %, min. však 10.000 Kč. Spoluúčast bude v případě pojistné události stržena z kauce složené Nájemcem. Pokud výše složené kauce nestačí na pokrytí spoluúčasti, Nájemce se zavazuje rozdíl doplatit v plné výši.
- (2) Nájemce dále bere na vědomí, že při poškození nebo ztrátě příslušenství vozu se havarijní pojištění neuplatňuje, stejně tak při vniknutí třetí osoby a krádeži příslušenství nebo předmětů umístěných uvnitř vozidla. Taková škoda bude případně stržena z kauce složené Nájemcem. Pokud výše složené kauce nestačí na pokrytí vzniklé škody, Nájemce se zavazuje rozdíl doplatit v plné výši.

- (3) Nájemce byl výslovně upozorněn Pronajímatelem na skutečnost, že uzavřené pojištění se nevztahuje na markýzu a tuto nesmí používat v případě nepříznivého počasí.
- (4) Škody, u nichž nájemce nedoloží potvrzení Policie o způsobení škody třetí osobou, se považují za škody způsobené Nájemcem.
- (5) Vznikne-li na vozidle škoda způsobená hrubým porušením povinností ze strany Nájemce, zejména požitím alkoholu, omamné či psychotropní látky, neoprávněnými úpravami na Obytném vozidle, nesprávným použitím Obytného vozu a jeho Vybavení, přenechání řízení vozidla neoprávněné osobě či jiného závažného porušení povinností, je Nájemce povinen uhradit pronajímateli škodu, jejíž úhradu odmítne z důvodu porušení povinností Nájemce pojišťovna.
- (6) Použití pronajatého Obytného vozu k pracovním, obchodním nebo reklamním záležitostem či přepravě nákladu je možné pouze po zvláštní řádné písemné smluvní dohodě mezi Pronajímatelem a Nájemcem a dodržení všech zákonných podmínek.
- (7) Nájemce je povinen ihned ohlásit jakoukoli škodu či poruchu telefonicky Pronajímateli. Při jakékoliv nehodě, živelné události, vniknutí třetí osoby do vozu či odcizení vozu je povinen událost nahlásit policii a vyžádat si doklad o provedeném šetření. Pro případ nehody, poruchy, živelní události nebo odcizení jsou Pronajímatelem sjednány asistenční služby v rozšířeném rozsahu.
- (8) V případě nepojízdnosti motorového vozidla z důvodu běžné závady, vzniklé mimo havárii, je Nájemce povinen ohlásit tuto skutečnost neprodleně Pronajímateli, který rozhodne o opravě. Nájemce není oprávněn provádět bez výslovného souhlasu Pronajímatele opravu sám. Učiní-li tak, jdou náklady s touto opravou spojené k jeho tíži. Oprava musí být bezpodmínečně provedena vždy jen v autorizovaném servisu výrobce, není-li s Pronajímatelem dohodnuto jinak.
- (9) Nájemce bere na vědomí, že v případě nehody nebo poruchy vozidla nemá ze strany Pronajímatele nárok na výměnu vozidla nebo jinou kompenzaci, nad rámec sjednaných asistenčních služeb.

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

- (1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu zástupců obou stran.
- (2) Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- (3) Veškeré změny a doplňky je nutno provést formou písemné přílohy ke smlouvě.
- (4) Přílohou této smlouvy je předávací protokol Obytného vozu, kopie občanského průkazu Nájemce a dalších osob uvedených v této smlouvě, kopie řidičského průkazu Nájemce a dalších osob uvedených v této smlouvě.



- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je obsahem jejich pravé a svobodné vůle, že byla uzavřena po vzájemném projednání, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

### **XIII. Ochrana osobních údajů**

- (1) Pronajímatel zpracovává nájemcem předané osobní údaje v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a od 25. 5. 2018 s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

V Praze, dne .....

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

#### **Příloha č. 1 – Předávací protokol**

Jirent s.r.o.  
IČ: 09903798  
DIČ: CZ09903798  
se sídlem Pňovice 30, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem  
zastoupená panem Josefem Mozolem, jednatelem  
tel.: 776 545 006  
e-mail: info@jirent.cz

na straně jedné (dále jen jako „Pronajímatel“)

a

Jméno a příjmení:  
Datum narození:  
Adresa trvalého pobytu:  
Číslo OP:  
Číslo ŘO:  
Datum vydání ŘO:  
Firma:  
IČ:  
DIČ:  
Sídlo:  
tel.:  
e-mail:

na straně druhé (dále jen jako „Nájemce“)

(dále společně též jako „Smluvní strany“)

## I. Obytný vůz

Nájemce na základě Smlouvy o nájmu obytného vozu č. .... ze dne ..... potvrzuje převzetí obytného vozu:

Tovární značka:

Typ:

Registrační značka:

Číslo podvozku (VIN):

Barva:

Počáteční stav kilometrů:

Stav pohonných hmot: nádrž plná

## II. Vybavení Obytného vozu a jeho stav

Věc	Stav
Po jednom klíči od vozu, nástavby, postele	Nepoškozené
Tempomat	Nepoškozený
Couvací kamera	Nepoškozená
Autorádio, navigace	Nepoškozené
Bezpečnostní výbava	Nepoškozená
Motorová a nástavbová klimatizace	Nepoškozená
Plynové topení s boilerem	Nepoškozené
Plynový vaříč	Nepoškozený
2x plná plynová láhev	Nepoškozené, plné
Lednice s mrazákem	Nepoškozené, čisté, bez zápachu
Umyvadlo, sprcha	Nepoškozené, čisté
Hasící přístroj	Nepoškozený
Chemické WC	Nepoškozené, čisté
Měnič napětí 12 V/220 V	Nepoškozený
Markýza	Nepoškozená, čistá
Vybavená kuchyň (nádoby na vaření, jídelní sada pro 5 osob, mycí prostředky)	Nepoškozené, čisté
5 x kempingové křeslo + stůl	Nepoškozené, čisté

Další vybavení:

- nájezdové klíny, prodlužovací kabel, redukce
- hadice a konev na dopouštění vody, kbelík, košťátko, lopatka, hadry
- česká dálniční známka
- chemie do WC, toaletní papír

### III. Doklady předávané s Obytným vozem

Osvědčení o registraci č. ....  
Havarijní pojištění č. ....  
Zákonné pojištění č. ....  
Zelená karta  
Asistenční služba – karta  
Servisní kniha k vozidlu  
Návod k vozidlu  
Návody k zařízením interiéru

#### IV. Vnější poškození vozu při předání, zjištěné vady a nedostatky

.....  
.....  
.....

#### V. Vnitřní poškození vozu při předání, zjištěné vady a nedostatky

.....  
.....  
.....

Místo, datum a čas předání .....

.....  
.....

Pronajímatel

Nájemce

#### VI. Vnější poškození vozu při vrácení, zjištěné vady a nedostatky

.....  
.....  
.....

#### VII. Vnitřní poškození vozu při vrácení, zjištěné vady a nedostatky

.....  
.....  
.....

Místo, datum a čas vrácení .....

.....  
.....

Pronajímatel

Nájemce